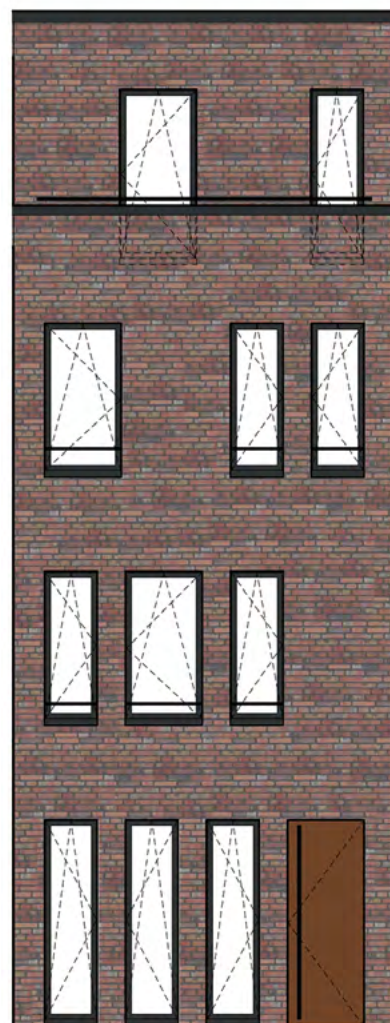
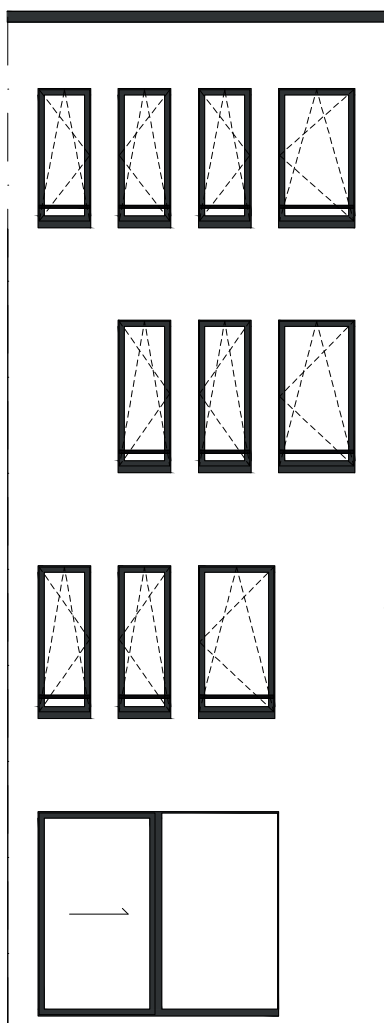


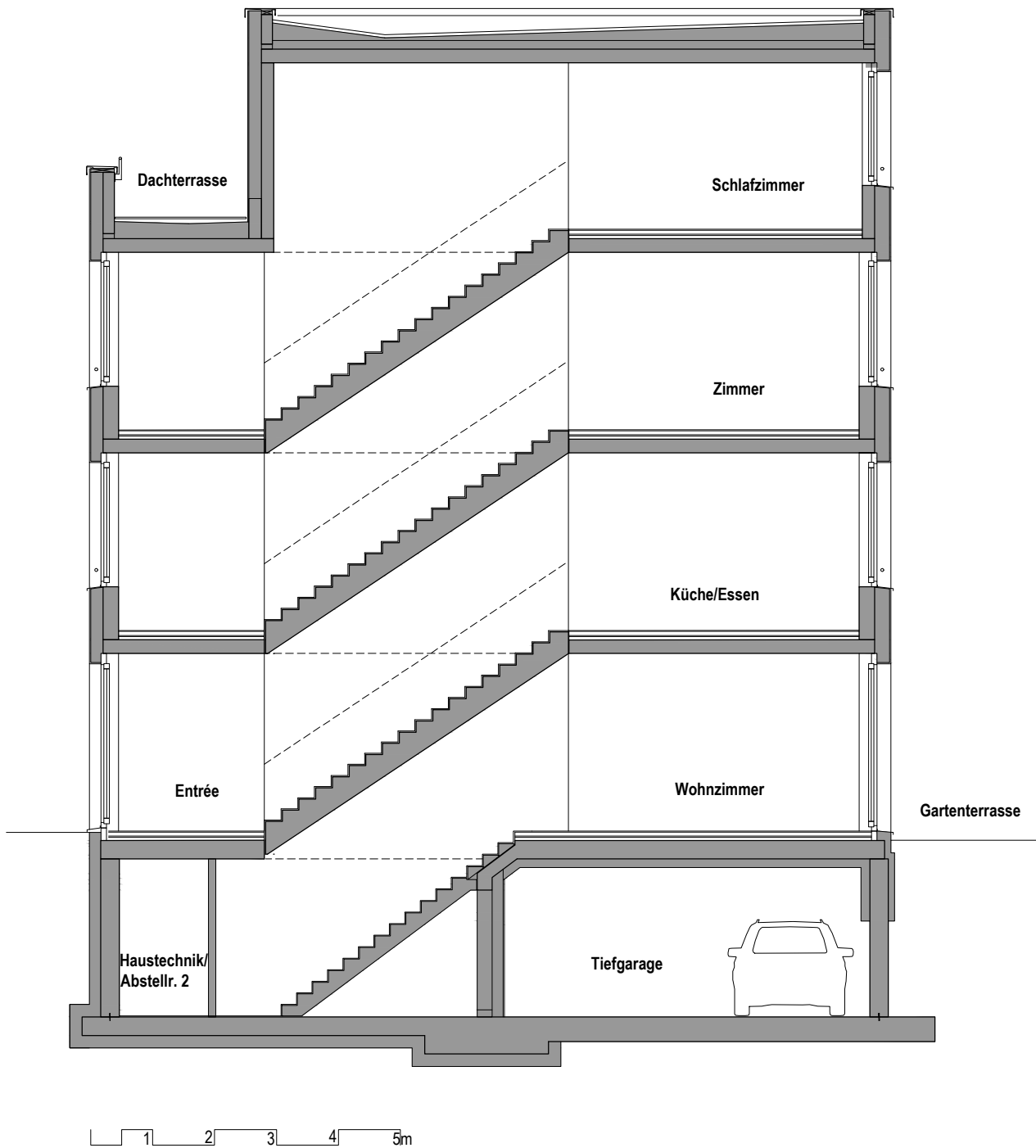
be

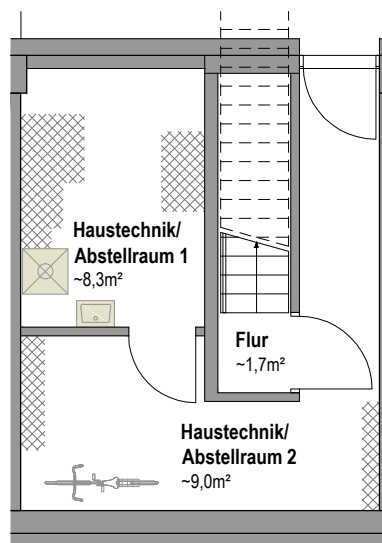
baumschlager eberle


22

UP
TOWN
HOUSES
designed by 8 architects





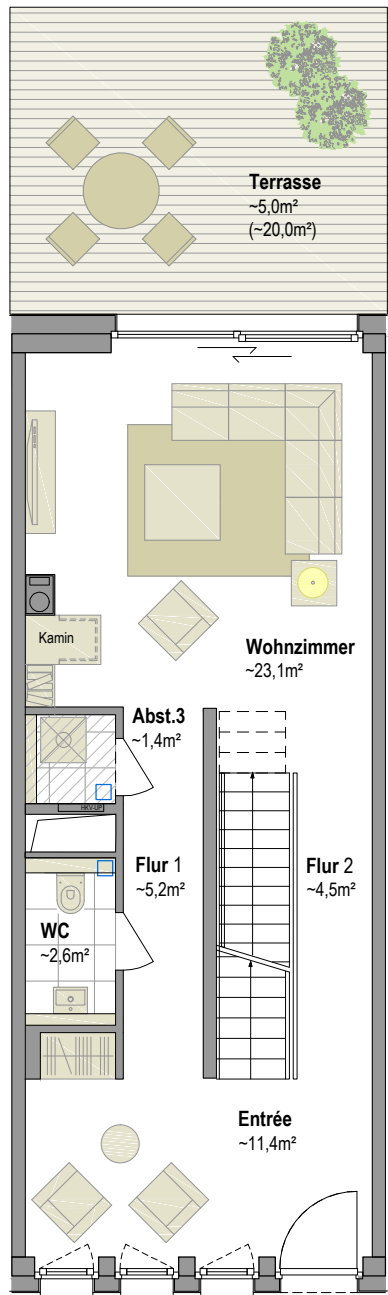


 vorgesehene Aufstellfläche Haustechnikgeräte
(vorbehaltlich Änderungen aus der Ausführungsplanung)

KG

Nutzfläche ca. 19,0m²



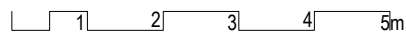


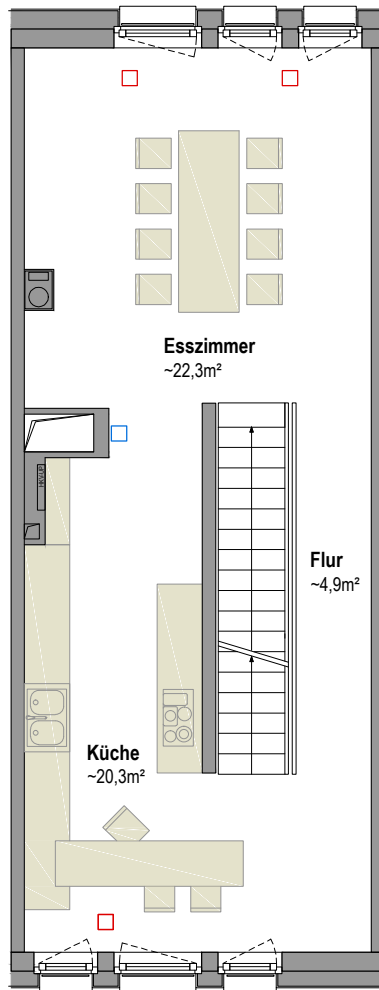
EG

Wohnfläche ca. 53,2m²

/// notwendige Abhangdecke

□ Zuluft □ Abluft





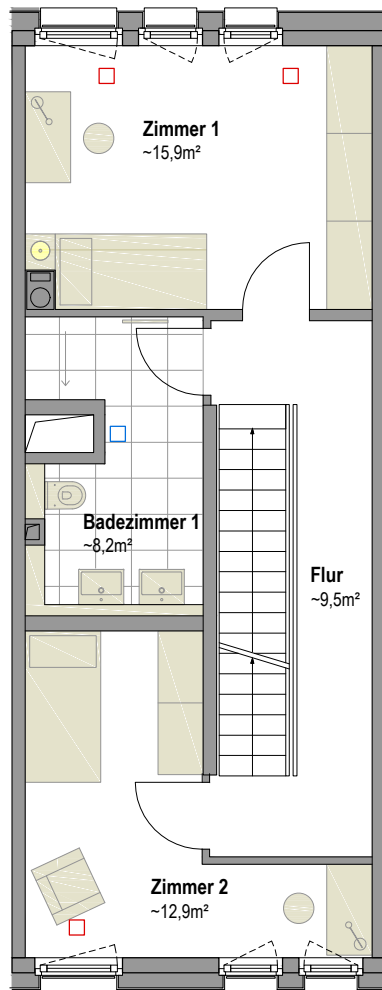
1.OG

Wohnfläche ca. 47,5m²

////// notwendige Abhangdecke

□ Zuluft □ Abluft





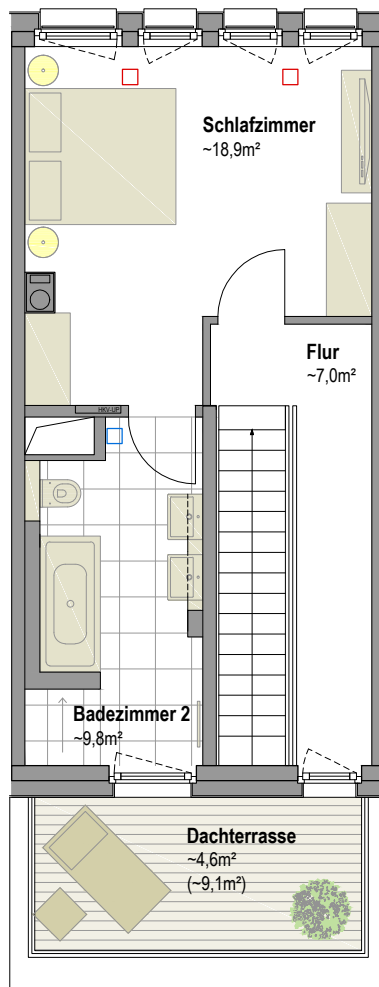
2.OG

Wohnfläche ca. 46,5 m²

////// notwendige Abhangdecke

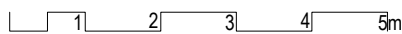
□ Zuluft □ Abluft





STG

Wohnfläche ca. 40,3m²



////// notwendige Abhangdecke

□ Zuluft □ Abluft



Wohnflächen

Geschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
KG		ca. 19,0m ²
EG	ca. 53,2m ²	
1.OG	ca. 47,5m ²	
2.OG	ca. 46,5m ²	
STG	ca. 40,3m ²	
Gesamt	ca. 187,5m ²	

Bauherr

GHH - Grundbesitz Finkenau GmbH

Eine Projektgesellschaft der



wph Wohnbau und Projektentwicklung
Hamburg GmbH

Rothenbaumchaussee 44
20148 Hamburg

www.wph-immo.de

Beratung & Vertrieb



ICON IMMOBILIEN GmbH

Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Telefon 040-650 52 99-0
E-Mail info@icon-immobilien.de
Web www.icon-immobilien.de

Disclaimer

Planungsstand 17.2017

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Balkone, Loggien und Dachterrassen sind mit 50 %, die Terrassen im EG mit 25 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar.